

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファーストランチ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島 2丁目7-6		
交通	越後線 新潟駅 徒歩21分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42.22㎡	向き	北西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 8,500円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面台,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収		
その他費用	[一時金] シリンダー交換(任意): 23,100円 [月次費用] 町内費: 200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	可 賃料総額の67.5% + 1,100円、1年ごと2,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.20398



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付