

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 4,200円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                    | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レデス幸 603号室                                             |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東幸町15-23                                      |      |            |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩4分<br>信越本線 新潟駅 徒歩19分                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(5.5畳) LDK(12.6畳)                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                        |      |            |
| 専有面積     | 57.42㎡                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2010年2月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 2025年8月11日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 19,800円                                    |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし                        |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.20464

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |