

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	3,900円

2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 電子キー, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アウトリガーポイントA 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口2丁目4-19		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩16分 新潟交通 紫竹 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.1畳) LD(10.5畳) K(3.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	73.51㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 90,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 300円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年5月9日

No.20493

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付