

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | UTTA BRAND KOBARINOKI 204号室                          |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区小張木 3 丁目15-1                                |      |           |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 バス17分 江南高校前 バス停徒歩5分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(11.8畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                            |      |           |
| 専有面積     | 43.47㎡                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年11月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                      |      |           |
| 設備       | 3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,キ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円<br>[月次費用] 町内会費: 500円             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1.5%                    |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.20549

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |