

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ファミーユ 205号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区曾川甲366-11                                          |      |    |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩82分<br>新潟県交通 曾野木ニュータウン南 バス停徒歩3分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5畳)                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                             |      |    |
| 専有面積     | 63.82㎡                                                      | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2004年2月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月～                                             |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 38,500円<br>[月次費用] 町内費: 300円               |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額合計の50%、月額保証料: 550円                                 |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.20568

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |