

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,900円

電子キー,電子ロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	山ニツガーデン 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区山ニツ3丁目3-5		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩15分 白新線 東新潟駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46.86㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.20745

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付