

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,900円 |

2面採光,角住戸,電子キー,電子ロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 5.9万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ館 E 105号室                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鏡3丁目4-9                                                                  |      |       |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩20分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩36分                                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(9.9畳)                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                       |      |       |
| 専有面積     | 27.92㎡                                                                            | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 1999年10月                                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~4400円/月                                                               |      |       |
| 設備       | B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 55,000円 デジタルロック設定料: 7,000円<br>[月次費用] 町内費: 300円 安心サポート24: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身限定                                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%                               |      |       |
| 備考       |                                                                                   |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.20746

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |