

# FOR RENT

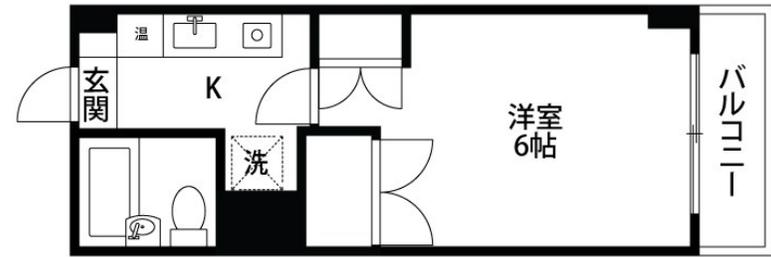
賃料	管理費等
34,000円	4,800円

2F以上,オートロック,南面バルコニー,駅前,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ新潟 307号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園2丁目3-1		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩4分 新潟交通 花園町 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 3階		
専有面積	19.1㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,オール電化,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シャワー,シューズボ		
その他費用	[月次費用] 水道料(仮): 2,500円		
入居諸条件	性別不問 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 月額保証料: 月額家賃合計の1.8%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.20786



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付