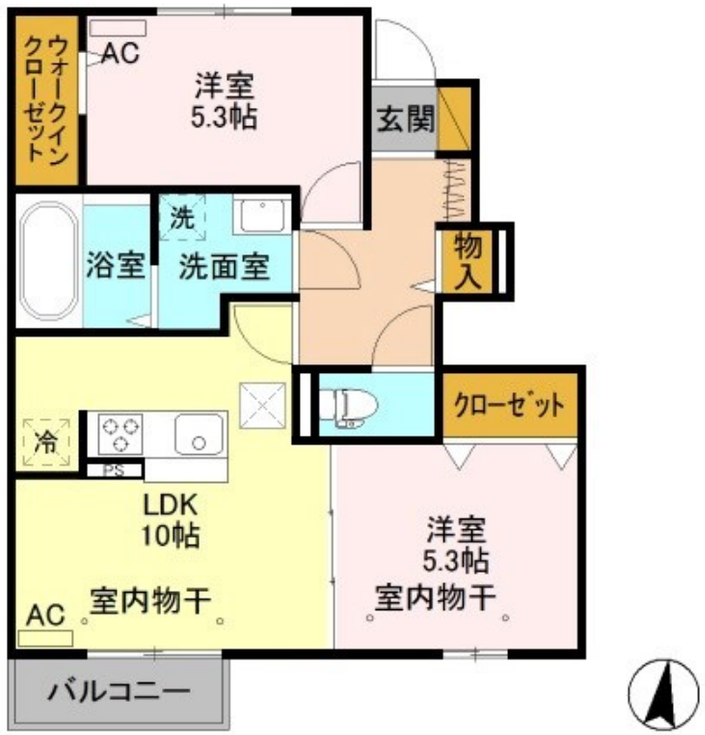
FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレミアムコート　102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中木戸205-1		
交通	越後線　新潟駅　バス15分　上木戸新町　バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.1畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.59㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金]　D-roomCardキー：16,500円　ICロック電池代：2,750円　ルームクリーニング費：79,200円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%＋800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日　No.20803

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000047125

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。