

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンブランB B205号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中野山7丁目6-9		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩15分 信越本線 越後石山駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.37㎡	向き	南東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月26日
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.20808

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付