

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルガーデンコートB 201号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区女池3丁目52-3                                           |      |     |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩15分<br>白新線 新潟駅 徒歩32分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(6畳) DK(9畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.2㎡                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1998年10月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クロー |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 55,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円                    |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.20836

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |