

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	5,500円

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサコロゾン 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山1丁目6-11		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩27分 新潟交通 姥が山寺浦 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.76㎡	向き	東
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月11日
駐車場	有(敷地内) 6050円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング料金: 77,000円 [月次費用] 町会費: 250円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考	駐車場縦列区画 2台で6,050円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.20879



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%