

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	0円

2 F 以上,最上階,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エレネ花園 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園 2丁目5-7		
交通	越後線 新潟駅 徒歩10分 信越本線 越後石山駅 徒歩50分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.71㎡	向き	南
築年月	1991年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月16日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 [月次費用] 町内費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額 1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.21242



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付