

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 3,900円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 電子キー, 電子ロック, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 間取り      | 1K  |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 7.42万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -      |
| 物件種別     | アパート  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ錠 E 201号室  |      |        |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区錠 3 丁目4-9  |      |        |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩20分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩36分   |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.9畳)  |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |        |
| 専有面積     | 27.92㎡  | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1999年10月  | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300 ~ 4400円/月   |      |        |
| 設備       | B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 55,000円 デジタルロック設定料: 7,000円<br>[月次費用] 町内費: 300円 安心サポート24: 1,320円 |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身限定   |      |        |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%                               |      |        |
| 備考       |   |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.21313



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |