

# FOR RENT

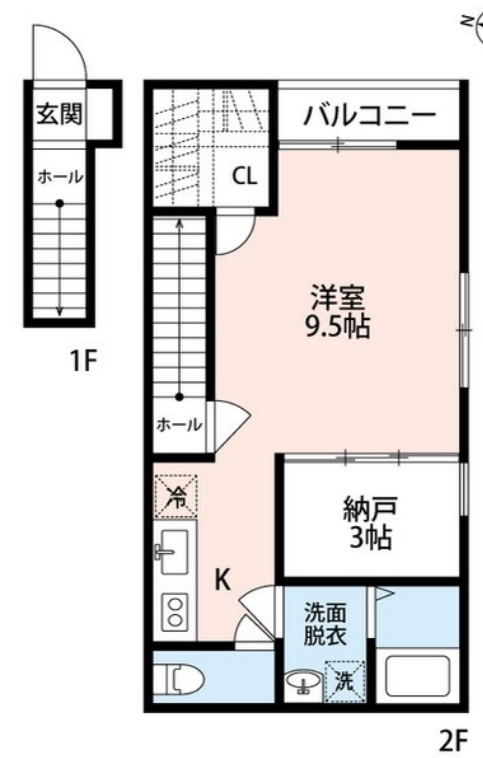
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 3,500円 |

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレストコート公園前B 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区湖南5-13   |      |    |
| 交通       | 越後線 白山(新潟)駅 徒歩60分<br>信越本線 新潟駅 徒歩68分                         |      |    |
| 間取詳細     | 納戸(3畳) LDK(9.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 40.85㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2013年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30,000円 月次手数料1%                                     |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月17日

No.21320



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |