

FOR RENT

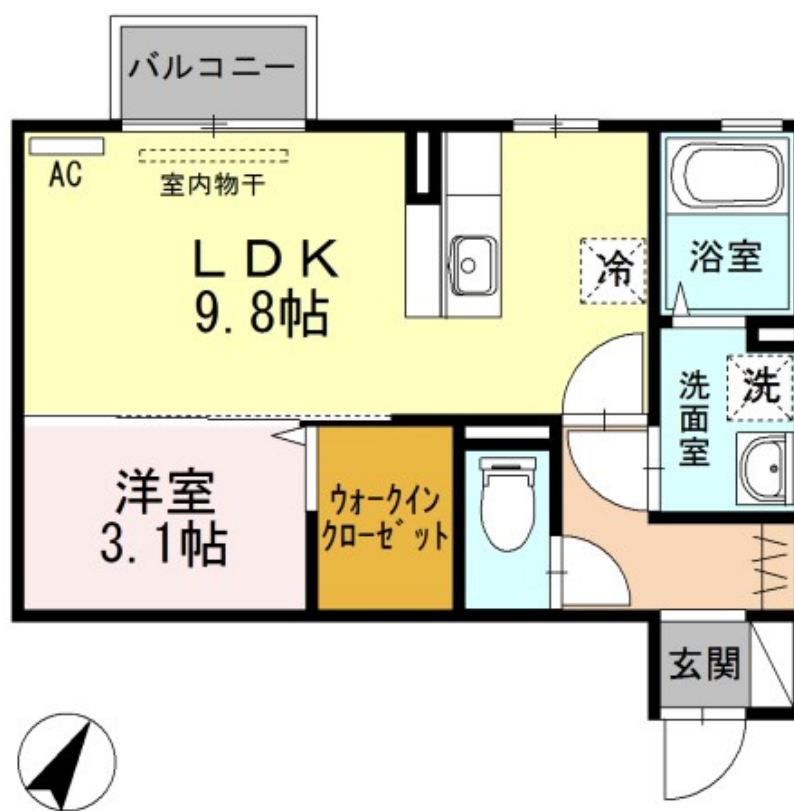
賃料	管理費等
63,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マリオン 207号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井794		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩6分 越後線 内野駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34.62㎡	向き	北東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月5日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング料金: 49,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料: 月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年2月12日

No.21329

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付