

FOR RENT

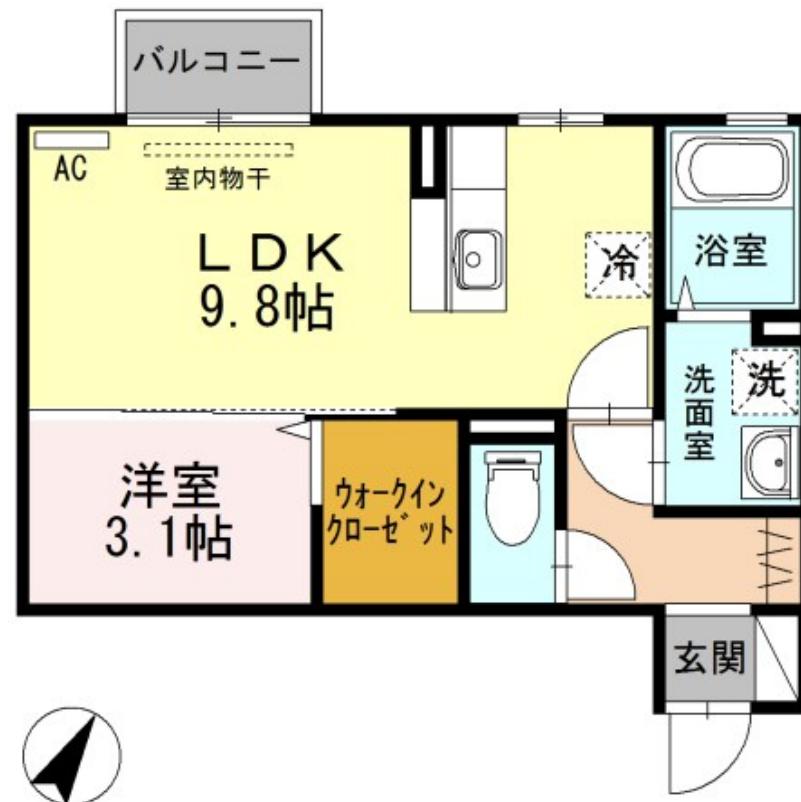
賃料	管理費等
63,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、カードキー、セキュリティ有り、最上階、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マリオン 207号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井794		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩6分 越後線 内野駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34.62m ²	向き	北東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月5日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 2,750円 ルームクリーニング料金 : 49,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料 : 月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年2月12日

No.21329



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付