FOR RENT

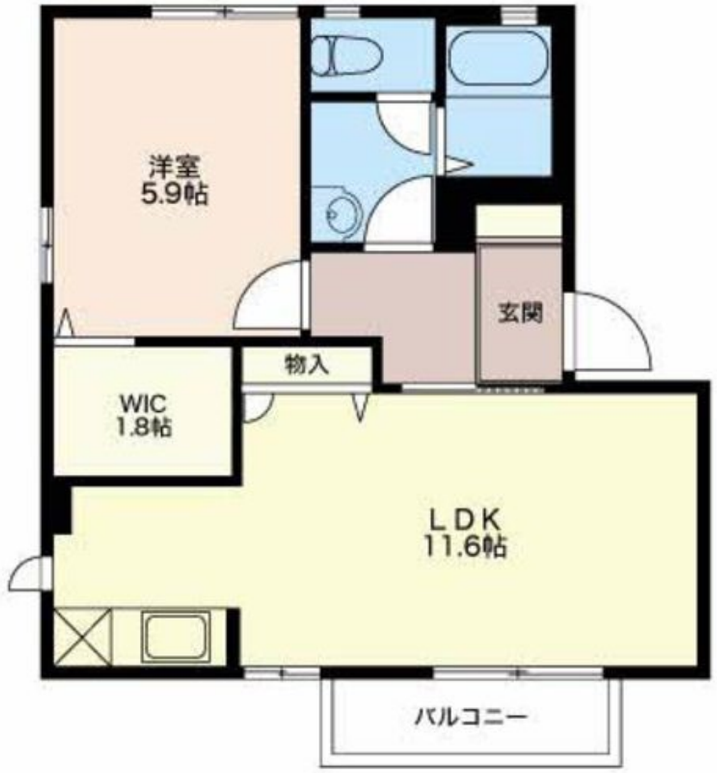
賃料	管理費等
54,000円	3,900円

2007年積水ハウス施工！インターネット無料！

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.4万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンモールリーフ　202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区鳥原295-1		
交通	越後線　小針駅　徒歩69分 新潟交通　大野仲町　バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43.75㎡	向き	東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金]　デジタルキー設定料：7,000円　ハウスクリーニング費：73,700円 [月次費用]　安心サポート24：1,320円　町内費：500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：33,000円、月額保証料：月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.21428

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　　物件管理コード：112235993462000047746

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。