

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォルテアA 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口2丁目1-26		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩13分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩57分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.1㎡	向き	北
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月14日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] カードキー発行:16,500円 I Cロック電池:2,750円 ルームクリーニング料金:60,500円 [月次費用] 町会費:300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.21451

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付