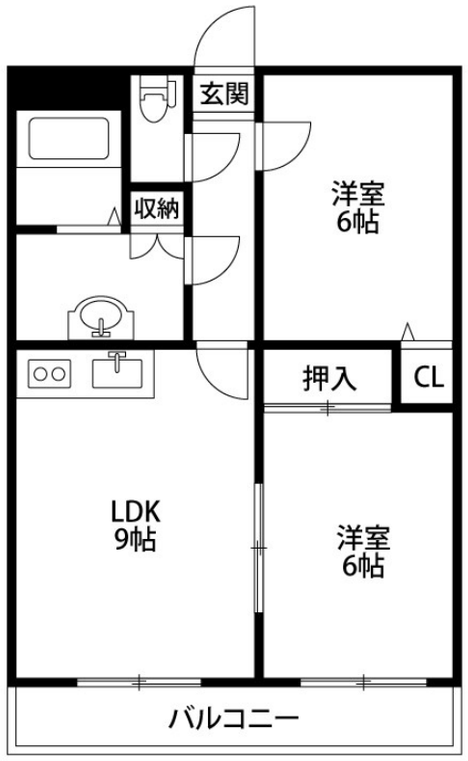
FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

角住戸,通風良好,南面バルコニー

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドマンション　101号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区下早通１丁目2-18		
交通	磐越西線　亀田駅　徒歩38分 磐越西線　越後石山駅　徒歩61分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.57㎡	向き	南
築年月	2001年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金]　室内消毒料：17,050円　町内費（1年ごと）：4,000円 [月次費用]　月額保険料：750円　LSClub：1,540円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料：60%、月次保証料：1%　OR　初回保証料：40%、月次保証料1.2%　OR　初回保証料50%、更新料：10,000円／年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日　No.21496

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000047814

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。