

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,500円 | 4,300円 |

2 F 以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスパワール 306号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区新松崎 2 丁目21-5                                            |      |     |
| 交通       | 白新線 大形駅 徒歩35分<br>白新線 東新潟駅 徒歩50分                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 32.99㎡                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年9月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                            |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウン |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 9,900円 ルームクリーニング料金: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 单身可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                         |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.21569

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |