

賃料	管理費等
82,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,駅まで平坦,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オルレアン 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口2丁目8-13		
交通	白新線 新潟駅 徒歩8分 信越本線 新潟駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	36.75㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月24日

No.21744

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付