

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 始発駅, セキュリティ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オルレアン 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口2丁目8-13		
交通	白新線 新潟駅 徒歩8分 信越本線 新潟駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	36.75㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月18日
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年3月20日

No.21758



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付