

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,250円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リベラ上大川前 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通 5 番町68-14		
交通	越後線 上所駅 徒歩23分 信越本線 新潟駅 バス8分 本町 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	40.31㎡	向き	北東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月9日
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円、月次保証料1.2%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.21795



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付