

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,200円 |

オートロック,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 7.1万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン新光町 103号室                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区新光町19-4                                                |      |             |
| 交通       | 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩22分<br>越後線 青山（新潟）駅 徒歩26分                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6.3畳)                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 45.31㎡                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年3月                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年10月11日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,           |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費：79,200円 鍵交換料：19,800円<br>[月次費用] 安心サポート24：1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：33,000円、月額保証料：月額賃料合計額の2%               |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.21918

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail : info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |