

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,電子キー,電子ロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 2万円                                                 | 礼金   | 6.6万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グランブルーコート 102号室                                     |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区関屋松波町3丁目203                                |      |       |
| 交通       | 越後線 白山（新潟）駅 徒歩17分<br>新潟交通 松波町三丁目 バス停徒歩2分            |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(2.4畳)                                     |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                         |      |       |
| 専有面積     | 35.57㎡                                              | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2021年7月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～                                     |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料:19,800円<br>[月次費用] 安心サポート24:880円 町会費:300円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%   |      |       |
| 備考       |                                                     |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.21919

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |