

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,最上階,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 75apartment.東明S 201号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区東明2丁目4-7                                        |      |     |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩18分<br>越後線 新潟駅 徒歩39分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.7畳) LDK(9.5畳) ロフト(5.5畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 35.4㎡                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年2月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3500円/月 ~ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 44,000円<br>[月次費用] 町内費: 500円              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 日本セーフティORジェイリース 初回保証委託料: 賃料総額50%、月額: 800円            |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.22161

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |