

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドコンフォート 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南2丁目11-15		
交通	越後線 小針駅 徒歩38分 越後線 寺尾駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(12.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34.23㎡	向き	
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 40,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 町内費: 500円 入居者サポート: 1,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.22264

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%