

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	4,500円

## 駐車場付きの1Kのお部屋です。陽当りも良く、単

2面採光,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールトロア 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区ときめき西2丁目13-18		
交通	越後線 小針駅 徒歩31分 新潟交通 下山田 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22.77㎡	向き	南
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.22302

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付