

# FOR RENT

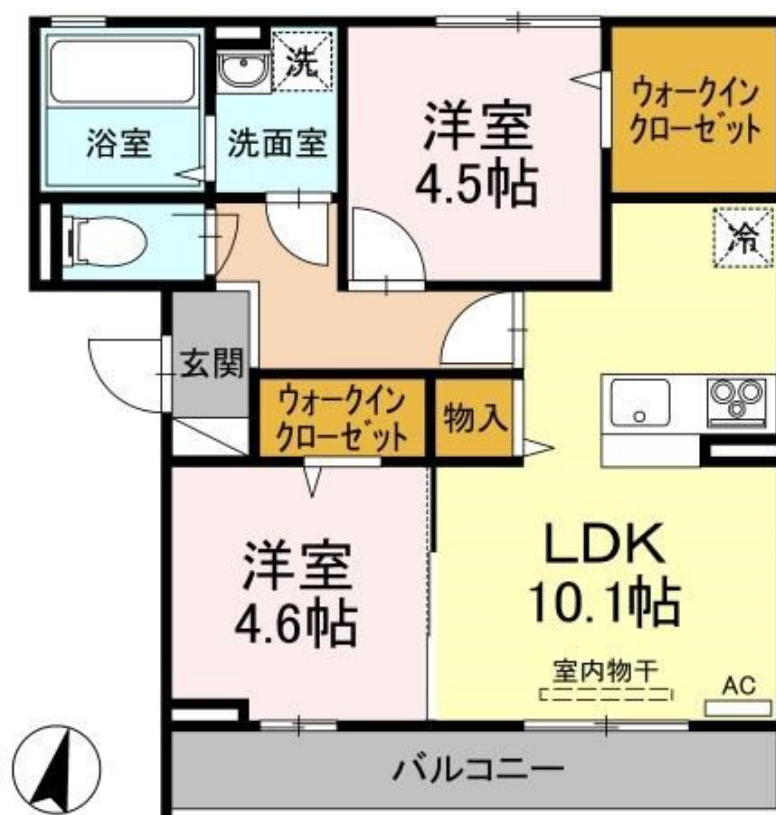
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 4,500円 |

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,通風良好,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アルテール新和A棟 202号室                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区新和2丁目5-16                                                                 |      |            |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩33分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩43分                                                 |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.5畳)                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 50.7㎡                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2022年6月                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2024年5月14日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] DroomCardキー: 9,900円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング料金: 55,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 ルームシェア相談 子供可                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                                            |      |            |
| 備考       |                                                                                    |      |            |

情報更新日2024年5月19日

No.22304

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |