

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アトリオ A203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新 4 丁目4-8		
交通	越後線 小針駅 徒歩20分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	68.75㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, カウンターキッチン, クローゼツ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 [月次費用] 町内会費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.22379



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付