

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,200円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 15万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | マストタウン神道寺 A206号室                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区神道寺1丁目4-27                                                        |      |           |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩23分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩46分                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 72.2㎡                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年1月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2024年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 95,700円 鍵交換料: 19,800円<br>[月次費用] 町内費: 200円 安心サポート24: 880円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%                        |      |           |
| 備考       |                                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.22487

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |