

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,500円

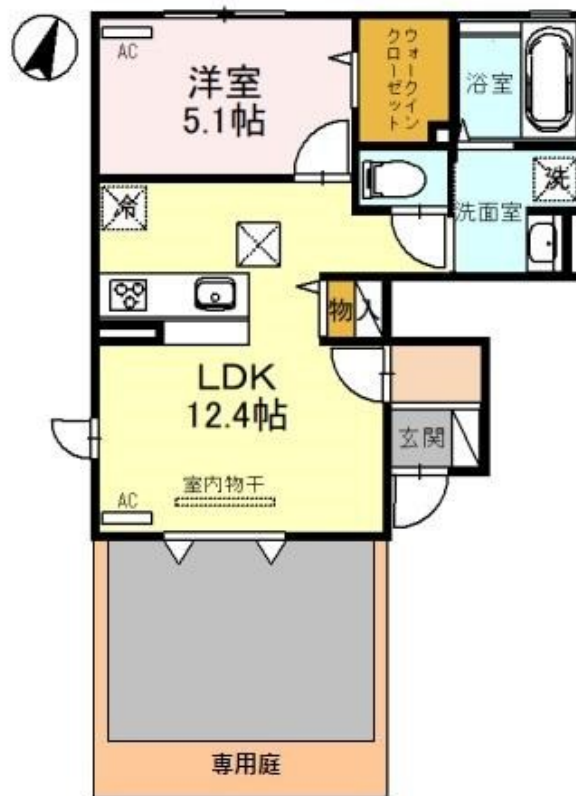
SECOMのセキュリティあり！専用庭付！

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント上近江 B101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目20-3		
交通	新潟交通 上近江 バス停徒歩5分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.85㎡	向き	南東
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月7日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月次手数料: 月額賃料合計額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.22539

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付