

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,900円

2 F 以上,電子キー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモコートサンコウ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江3丁目8-15		
交通	越後線 上所駅 徒歩13分 新潟交通 上所小学校前 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.13m ²	向き	西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月17日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	3点給湯, T.Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 200円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.22558



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付