

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,900円

2 F 以上,電子キー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモコートサンコウ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江3丁目8-15		
交通	越後線 上所駅 徒歩13分 新潟交通 上所小学校前 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.13㎡	向き	西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月17日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:79,200円 デジタルキー設定料:7,000円 [月次費用] 町内費:200円 安心サポート24:1,320円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.22558

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付