

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,200円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン PLAZA21 102号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区鏡が岡1-7 | | |
| 交通 | 上越新幹線 新潟駅 徒歩14分 越後線 上所駅 徒歩37分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.8畳) LDK(14.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 51.57㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2024年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月13日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円 町会費: 300円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.22611



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |