

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,サンルーム,ディンブルキー,最上階,上階無し,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール 203号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区天神尾 1 丁目26-6                                    |      |           |
| 交通       | 新潟交通 堀の内 バス停徒歩5分<br>新潟交通 北越高校前 バス停徒歩6分                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(4.5畳) サンルーム(1畳)                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 40.29㎡                                                   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2014年3月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 9,750円 12ヶ月                                            | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵シリンダー交換: 18,700円<br>[月次費用] 町内費: 300円              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 可 保証料: 賃料総額の67.5%+1,100円 1年毎更新: 2,000円                   |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.22627

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |