

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,始

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オルレアン 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口2丁目8-13		
交通	白新線 新潟駅 徒歩8分 信越本線 新潟駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.75㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月14日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.22632

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付