

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,900円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセル河内 A201号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区下場本町11-24		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩9分 信越本線 越後石山駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.98㎡	向き	西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月22日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 400円 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.22680



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付