

# FOR RENT

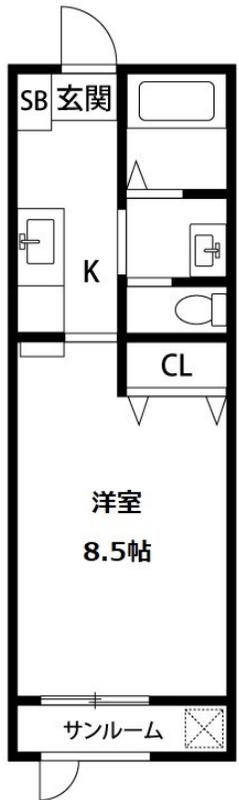
賃料	管理費等
56,000円	0円

2F以上,オートロック,サンルーム,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,始発駅,メールボックス,平置  
駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバン堀之内A棟 204号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区堀之内48-1		
交通	越後線 上所駅 徒歩8分 越後線 新潟駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.08㎡	向き	南
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 [月次費用] 町内費: 200円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料 ¥800円、振替手数料 ¥440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.22723



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付