

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6.9万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンフィールドB 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南出来島1丁目17-10		
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩29分 越後線 上所駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48.31㎡	向き	南東
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可 友人同士相談		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額: 月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.22954



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付