

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	4,200円

電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コートエスパワール A102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田3396		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩63分 越後線 小針駅 バス40分 下善久 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.55㎡	向き	南
築年月	2005年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月26日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 73,700円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町内会費: 560円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.22977



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付