

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,900円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツフローラ A201号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区東本町1丁目2-15		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩7分 磐越西線 越後石山駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.54㎡	向き	南西
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300 ~ 6600円/月 2台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] シャーメゾンライフ: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.22979

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付