

# FOR RENT

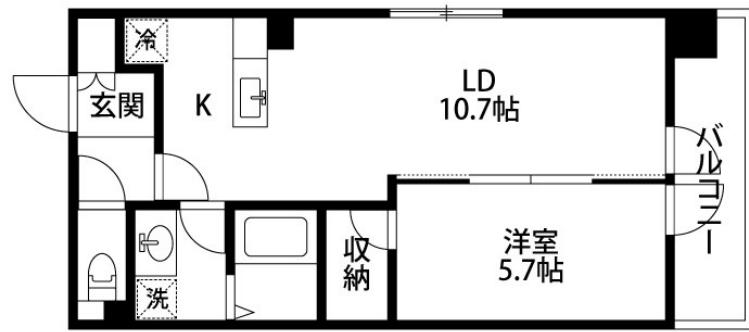
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子ロック, 南面バルコニー, 外壁コンクリート, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファーストクラス中央インター 201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区湖南29-19  |      |     |
| 交通       | 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩68分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩70分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(10.7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 43.14㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料: 16,500円<br>[月次費用] 町内費: 500円                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月25日

No.22986



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |