

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,700円

小針駅まで徒歩4分！通勤・通学しやすいです

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	11万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン小針 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針が丘2-5		
交通	越後線 小針駅 徒歩5分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.43㎡	向き	南西
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月10日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 ハウスクリーニング費: 84,700円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円 町会費: 850円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年8月28日

No.23002

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付