

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,陽当たり良好,外壁サイディング,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Amber 204号室  |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区中木戸352-2   |      |    |
| 交通       | 白新線 東新潟駅 徒歩42分<br>上木戸新町 バス停徒歩1分                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 40.22㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2024年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,400円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, ウォーク |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 町内費: 500円   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 800円、引落手数料: 440円/月                  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.23007



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |