

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	4,500円

1 フロア 1 住戸、24 時間緊急通報システム、2F 以上、2 面採光、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T-room優 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区新石山5丁目8-20		
交通	磐越西線 越後石山駅 徒歩8分 白新線 東新潟駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.71m ²	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] D-roomcardキー料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費: 88,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円/月		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.23055



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付