

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,900円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	さくらコート 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山 1 丁目28		
交通	越後線 新潟駅 バス15分 牡丹山三差路 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.2畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.8㎡	向き	南
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300 ~ 4400円/月 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 84,700円 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 400円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.23058

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付