

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パルトネール 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江 1 丁目1-46		
交通	越後線 上所駅 徒歩16分 新潟交通 鳥屋野中学入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.15㎡	向き	
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 24,200円 [月次費用] 町内費: 200円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.23116

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付