

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,900円

オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン リラフォート 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針3丁目12-5		
交通	越後線 小針駅 徒歩17分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	46.2㎡	向き	南西
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月16日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 19,800円 ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] シャームゾンライフ24: 1,320円 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円、月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.23184

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付