

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,000円

オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Luce 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山3丁目17-4		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩47分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	35.03㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月中旬
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 60,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 300円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	可 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.23193



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%