

FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	3,000円

2面採光,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピオラセア 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田緑町4丁目5-46		
交通	磐越西線 亀田駅 徒歩18分 磐越西線 越後石山駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22.52㎡	向き	南西
築年月	1997年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	B S,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,ハウスメーカー施工,バス・ト		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内会費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.23339

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付